

HARMONOGRAM INŻYNIERSKI: BUDOWA DOMU DO STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO (SSZ)

Czasy trwania robót, przerwy technologiczne na wiązanie betonu i optymalne okna pogodowe

Etap Budowlany i Zakres Robót	Czas Trwania Robót	Przerwa Technologiczna	Kamień Milowy Odbioru	Harmonogram Tygodniowy (Tydzień 1 – 20)
1. Stan Zero (Fundamenty) Wykopy, chudziak, ławy/płyta, bloczki, hydroizolacja	2 – 3 tygodnie	7–10 dni (wiązanie betonu ław)	Odbiór zbrojenia i izolacji przez Kierownika	 Tygodnie 1–4
2. Mury Parteru i Strop Żelbetowy Ściany nośne, szalunki stropu, zbrojenie, betonowanie	3 – 4 tygodnie	min. 14 dni (szalunki stropu)	Próba betonu C20/25, odbiór wieńców	 Tygodnie 5–9
3. Piętro / Ściany Kolankowe i Wieńce Murowanie poddasza, szalunek i zalanie wieńca dachowego	2 – 3 tygodnie	7 dni przed montażem murlaty	Poziomowanie szpilek murlaty	 Tygodnie 10–13
4. Więźba Dachowa i Pokrycie (SSO) Ciesielka, deskowanie/membrana, łąty, dachówka/blacha	3 – 4 tygodnie	Brak przerw mokrych	Wiecha i szczelność obróbek blacharskich	 Tygodnie 14–17
5. Stolarka Zewnętrzna (Zamknięcie do SSZ) Ciepły montaż okien 3-szybowych, drzwi wejściowe, brama	1 – 2 tygodnie	Próba szczelności taśm paroszczelnych	Protokół szczelnego zamknięcia budynku (SSZ)	 Tygodnie 18–20

ŻELAZNA REGUŁA INŻYNIERA: Realny czas doprowadzenia typowego domu murowanego (140 m²) do Stanu Surowego Zamkniętego wynosi **od 4 do 5 miesięcy** przy płynnym finansowaniu i zgranej ekipie. Wszelkie obietnice "SSZ w 5 tygodni" dla technologii murowanej oznaczają drastyczne łamanie reżimu technologicznego (zdejmowanie stempli ze stropu przed upływem 14 dni grozi ugięciem i katastrofą budowlaną).